

مزاد أرض حي الزهراء



مكة المكرمة



قطعة أرض
سكنية - تجارية

920002033

ترخيص رقم 41020048



بصمة
Bussma
العقارات Real Estate

تفاصيل العقار

قطعة أرض سكني وتجاري رقم 56 من مخطط رقم 1 / 18 / 2 هـ مقام عليها 3 محلات تجارية.

حي الزهراء (النزهة) - بالقرب من طريق مكة جدة القديم



755,08 م²



920113000856



الحدود والأطوال

شارع عرض 20م - بطول: 27,5



شرق

قطعة رقم 54 - بطول: 27,5



شمال

قطعة رقم 55 - بطول: 27,5



غرب

شارع عرض 9,45 - بطول: 27,5



جنوب





مميزات موقع العقار

يبعد الدائري
الثالث 5 كلم



يبعد طريق المدينة
المنورة 10 كلم



يبعد عن الحرم
المكي 5 كلم



منطقة سكنية
تجارية



مجمع دار الشفاء
المكية الطبي العام



يبعد قطار الحرمين
2 كلم



إستراتيجية الموقع

بناءً على دراسة الموقع، فإنه يعتبر العقار في منطقة تجارية وسكنية متعددة الخدمات، حيث يصنف من المواقع المميزة في منطقة مكة المكرمة للاستثمار المناسب.

مقترح الاستثمار

بعد دراسة الموقع بالمنطقة ومن خلال جمع كافة المعطيات ،نقترح بتطوير الأرض وبناء مخطط استثماري تجاري وسكني مكون من دور أرضي تجاري و 4 أدوار سكنية مع مواقف للسيارات.

شروط المزاد

- تسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ الدخول بقيمة خمسمائة ألف ريال (500,000 ريال) عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم شركة بصمة لإدارة العقارات.
- معاينة العقار خلال فترة الإعلان.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بدفع قيمة العقار كاملة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد وإذا تخلف عن ذلك يُعاد بيع العقار على حسابه و يتحمل ما نقص من الثمن.
- يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة العقار (شركة بصمة) بمجرد البيع.
- العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية 5% من ثمن البيع.

للمشاركة في المزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني



النهاية

1442/11/19 هـ

2021/06/29 م

الثلاثاء

05:00 مساءً

البداية

1442/11/17 هـ

2021/06/27 م

الأحد

02:00 مساءً

لمزيد من التفاصيل

0544371808- 0580433035- 0532990044